

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b>	
<b>PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI</b> .....	ii
<b>TANDA PERSETUJUAN PEMBIMBING SKRIPSI</b> .....	iii
<b>LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI</b> .....	iv
<b>HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI</b> .....	v
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	vi
<b>DAFTAR ISI</b> .....	vii
<b>ABSTRAK</b> .....	xi
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah.....	6
C. Tujuan Penelitian .....	6
D. Manfaat Penelitian .....	6
E. Kerangka Teori.....	7
F. Kerangka Konseptual .....	9
G. Metode Penelitian.....	11
G.1 Sumber Bahan Hukum .....	11
G.2 Metode Analisis Bahan Hukum .....	12
H. Sistematika Penulisan.....	13

**BAB II TINJAUAN UMUM TENTANG HUKUM TANAH NASIONAL  
DAN STATUS KEPEMILIKAN RUMAH DINAS PT.KERETA API  
INDONESIA**

A. Pembentukan Hukum Tanah Nasional.....	15
B. Hak Penguasaan Atas Tanah .....	25
B.1 Hak-Hak Atas Tanah .....	29
B.2 Macam-Macam Hak Atas Tanah.....	31
C. Konversi Hak Atas Tanah .....	50
C.1 Konversi Hak Atas Tanah Yang Berasal Dari Tanah Hak Barat ....	54
C.2 Pengakuan Hak dan Penegasan Hak ( Pembuktian Hak Lama).....	56
C.3 Pemberian Hak Atas Tanah ( Pembuktian Hak Baru ).....	58
D. Pemisahan Horizontal .....	60

**BAB III TINJAUAN KHUSUS TENTANG RUMAH NEGARA**

A. Pengertian Rumah .....	63
A.1 Fungsi Rumah.....	64
A.2 Jenis Rumah.....	64
B. Rumah Dinas/Rumah Negara.....	65
B.1 Penghunian Rumah Negara.....	67
B.2 Pengalihan Hak Atas Rumah Negara.....	69
B.3 Jenis Pengalihan Rumah Negara.....	71
C. Rumah Negara Sebagai Aset Negara/ Barang Milik Negara.....	75

**BAB IV ANALISIS KEDUDUKAN HUKUM RUMAH DINAS PT.**

**KERETA API INDONESIA (STUDI KASUS PUTUSAN NOMOR 120**

**K/Pdt/2017)**

A. Kasus Posisi .....	81
B. Status Rumah Dinas Menurut Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011 Tentang Perumahan Dan Kawasan Pemukiman .....	86
C. Kedudukan Hukum Rumah Dinas PT. Kereta Api Indonesia dalam putusan Nomor 120 K/Pdt/2017.....	94

**BAB V PENUTUP**

A. KESIMPULAN.....	107
B. SARAN.....	108

**DAFTAR PUSTAKA**

**LAMPIRAN**